

מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" ברובע יזרעאל בעפולה של חברת בנגוט בעמק

החל שיווק מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" ברובע יזרעאל בעפולה של חברת בנגוט בעמק

מאת: שמעון בן עמי



[שליחה להדפסה](#)

חברת בנגוט בעמק בע"מ, שבבעלות אנשי העסקים ג'קי בן אסייג, בעבר מנכ"ל דלק ישראל ואורן גוטסמן, בעבר ראש מטה משרד האוצר, החלה השבוע בשיווק מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" - יוצרים ילדות בלתי נשכחת, שיכלול כ-150 יח"ד ברובע יזרעאל בעפולה. ההיקף הכספי הכולל המשוער של המכירות בפרויקט, נאמד בכ-140 מיליון ₪ חיים בעמק. ליצור ילדות בלתי נשכחת. לאחר הכנות מעמיקות, מתחם המגורים "חיים בעמק" ברובע יזרעאל, יוצא לדרך. המתחם הייחודי יכלול כ-150 יח"ד בארבעה בניינים, 37 יח"ד בכל בניין יתנשא לגובה של 10 קומות ויציע מגוון יח"ד עם מפרט טכני עשיר מחסן וחנייה: דירות 4 חדרים, כ-93 מ"ר + מרפסת, כ-12-20 מ"ר במחיר החל מ-825,000 ₪. דירות 4 חדרים, כ-101 מ"ר + מרפסת, כ-20-12 מ"ר במחיר החל מ-845,000 ₪. דירות 5 חדרים, כ-116 מ"ר + מרפסת מרפסת כ-20-12 מ"ר במחיר החל מ-945,000 ש"ח. בנוסף 2 דירות גן בכל בניין ו 3 פנטהאוזים במחיר החל מ-1,150,000 ₪. לדבר ג'קי בן אסייג מבעלי החברה היזמית בנגוט בעמק בע"מ, "אנחנו רוצים את הטוב ביותר עבור הדיירים במתחם "חיים בעמק" ולכן, אנחנו מקפידים על בנייה ותכנון בסטנדרט הגבוה ביותר. החל מבנייה בבלוק איטונג וחיפוי אבן בכל בניין, המעניקה חסכון משמעותי בצריכת האנרגיה, דבר המשפיע על הסביבה ומייצר חיסכון ברמת ההוצאות המשפחתית, דרך תכנון אדריכלי ועיצוב מדהים, המבטיח סביבה אסתטית, נעימה ופרקטית לחיים בפרויקט". רוכשי הדירות במתחם המגורים "חיים בעמק", יוכלו ליהנות משטחים ציבוריים נרחבים - שטחים ירוקים (פי 2.5 מעבר לדרישות התב"ע) ומהמיקום האסטרטגי, כאשר בנוסף לסמיכות לצירים ראשיים, הרובע ממוקם דקות נסיעה מכבישים מרכזיים - כביש 6 (חוצה ישראל) וכביש הגישה 65,60,75 ובנוסף, בזכות כביש עוקף עפולה החדש, מתאפשרת נסיעה ישירה לרובע יזרעאל ללא כל עיכוב של עומסי תחבורה. כמו כן, בקרבת רובע יזרעאל, נמצאים בתי ספר, מרכז הקניות G, ביה"ח העמק, קאנטרי קלאב, ספרייה, המכללה האקדמית עמק יזרעאל ועוד. מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" - יוצרים ילדות בלתי נשכחת ברובע יזרעאל, תוכנן על ידי משרד "פלג אדריכלים" ומתכנני ערים מת"א הנחשב לאחד ממשרדי האדריכלים המובילים בארץ. מועד תחילת עבודות ההקמה - עד סוף השנה ומועד אכלוס משוער - 24 חודשים מיום תחילת עבודות הבנייה. שיווק הפרויקט מתבצע ע"י חברת משגב שיווק מתחמי מגורים בע"מ. רקע: לבעלי חברת בנגוט בעמק בע"מ ג'קי בן אסייג, בעבר מנכ"ל דלק ישראל ואורן גוטסמן, בעבר ראש מטה משרד האוצר בתקופת כהונתו של שר האוצר לשעבר אברהם (בייגה) שוחט, ניסיון רב בתחום הנדל"ן למגורים והם הקימו פרויקטים למגורים ביפו, ברעננה, שותפים בפרויקט המגורים "אגדים בעמק" ברובע יזרעאל ובפרויקטים ביוון באי קורפו, בארה"ב במיאמי פלורידה ובברשוב שברומניה.